

W piątek 12 czerwca odbyło się oficjalne otwarcie The One by Sun&Snow – jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji apartamentowych na polskim wybrzeżu. Zlokalizowany tuż przy plaży w Ustroniu Morskim kompleks łączy funkcje luksusowego resortu, nowoczesnych apartamentów inwestycyjnych oraz całorocznej destynacji wypoczynkowej. Za realizację projektu odpowiada Sun&Snow Real Estate, a operatorem obiektu jest Sun&Snow – największy operator najmu apartamentów wakacyjnych w Polsce.

The One powstał przy ulicy Ku Morzu, w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji nad Bałtykiem. Od szerokiej, piaszczystej plaży dzieli go zaledwie kilkadziesiąt metrów, a bezpośrednie sąsiedztwo nadmorskiej promenady zapewnia dostęp do restauracji, kawiarni i najważniejszych atrakcji turystycznych regionu.

Nowy rozdział dla Ustronia Morskiego

Otwarcie The One by Sun&Snow to nie tylko kolejna inwestycja na mapie polskiego wybrzeża, ale także odpowiedź na zmieniające się oczekiwania turystów. Coraz więcej osób poszukuje dziś miejsc, które oferują nie tylko komfortowe noclegi, ale również kompleksowe doświadczenie wypoczynkowe niezależnie od pory roku.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o gościach oczekujących wysokiego standardu, prywatności oraz dostępu do bogatej infrastruktury rekreacyjnej. Na terenie kompleksu znalazły się m.in. basen wewnętrzny, jacuzzi wewnętrzne i zewnętrzne, saunarium, grotta himalajska, strefa relaksu z leżakami, nowoczesna siłownia, pokój zabaw dla dzieci oraz salon masażu. Do dyspozycji właścicieli i gości oddano również rowerownię oraz lokale usługowe znajdujące się na parterze budynku.

The One by Sun&Snow to kompleks obejmujący 120 apartamentów o zróżnicowanych metrażach i układach funkcjonalnych. Apartamenty mogą pełnić funkcję prywatnego second home nad morzem lub stanowić inwestycję przeznaczoną pod profesjonalny wynajem realizowany przez Sun&Snow. Obiekt został zaprojektowany w standardzie odpowiadającym nowoczesnym resortom premium, oferując jakość i zakres usług porównywalny z hotelami czterogwiazdkowymi.

W ofercie znajdują się zarówno kompaktowe apartamenty idealne dla par i rodzin, jak również wyjątkowe, dwupoziomowe apartamenty typu penthouse z prywatnymi tarasami na dachu, zapewniającymi panoramiczne widoki na Morze Bałtyckie i okoliczną zieleń. Dostępna jest także ograniczona liczba apartamentów wyposażonych w prywatne ogrody na dachach budynku, stanowiących jedną z najbardziej prestiżowych propozycji w inwestycji.

– W ostatnich latach obserwujemy bardzo wyraźną zmianę na rynku turystycznym. Goście oczekują dziś nie tylko atrakcyjnej lokalizacji, ale również jakości, wygody i możliwości wypoczynku przez cały rok. The One doskonale wpisuje się w ten trend. To obiekt, który łączy wyjątkowe położenie z bogatą ofertą wellness i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Jesteśmy przekonani, że będzie to jeden z najbardziej atrakcyjnych adresów wypoczynkowych nad Bałtykiem – mówi Marcin Dumania, Prezes Zarządu Sun&Snow.

Pomimo oficjalnego otwarcia obiektu, w sprzedaży pozostaje jeszcze ograniczona pula apartamentów, w tym najbardziej unikatowe lokale premium, które cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno klientów indywidualnych, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości w najlepszych lokalizacjach nad polskim morzem.

Apartamenty wakacyjne dojrzewają razem z rynkiem

Eksperti rynku nieruchomości od kilku lat wskazują, że segment apartamentów wakacyjnych przechodzi proces profesjonalizacji. Coraz większą rolę odgrywają lokalizacja, standard obiektu oraz możliwość korzystania z kompleksowej obsługi operatorskiej.

The One by Sun&Snow powstał właśnie z myślą o inwestorach, którzy poszukują nieruchomości generujących

przychody z najmu, ale jednocześnie oferujących realną wartość użytkową dla właścicieli i ich rodzin.

– Dziś inwestorzy są znacznie bardziej świadomi niż jeszcze kilka lat temu. Coraz częściej zwracają uwagę nie tylko na sam apartament, ale również na potencjał lokalizacji, standard części wspólnych, dostępność infrastruktury oraz jakość operatora odpowiedzialnego za wynajem. The One odpowiada na wszystkie te potrzeby. To inwestycja stworzona z myślą o długoterminowej wartości i stabilnym rozwoju rynku apartamentów wakacyjnych. Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z apartamentu na własne potrzeby oraz jednoczesnego czerpania korzyści z profesjonalnie zarządzanego najmu. Takiego połączenia komfortu użytkowania i potencjału inwestycyjnego poszukuje dziś coraz większa grupa klientów – podkreśla Paweł Kobierski, Prezes Zarządu Sun&Snow Real Estate.

Morze przez cały rok

Jednym z największych atutów inwestycji jest jej całoroczny charakter. Ustronie Morskie od lat kojarzone jest przede wszystkim z wakacyjnym wypoczynkiem, jednak coraz większa liczba turystów odwiedza miejscowość również poza sezonem letnim.

Jesienią i zimą nadmorski klimat przyciąga osoby szukające ciszy, spokoju oraz możliwości regeneracji. W takich okresach szczególnego znaczenia nabiera infrastruktura wellness, która pozwala korzystać z uroków pobytu niezależnie od pogody.

Latem goście mogą korzystać z szerokiej plaży wyróżnionej certyfikatem Błękitnej Flagi, nadmorskich tras spacerowych oraz popularnej trasy rowerowej EuroVelo – Velo Baltica. W pobliżu znajdują się również liczne restauracje, amfiteatr, tarasy widokowe oraz lokalne atrakcje turystyczne.

– Polskie wybrzeże zmienia się bardzo dynamicznie. Coraz częściej mówimy już nie o sezonowych kurortach, ale o całorocznych destynacjach turystycznych. The One jest doskonałym przykładem tej transformacji. To inwestycja, która odpowiada na potrzeby współczesnych turystów i pokazuje, w jakim kierunku rozwija się rynek wypoczynku premium nad Bałtykiem – dodaje Marcin Dumania.

Inwestycja, która wzmacnia potencjał regionu

Otwarcie The One by Sun&Snow wpisuje się również w szerszy trend rozwoju nowoczesnej infrastruktury turystycznej na polskim wybrzeżu. Wysokiej klasy obiekty apartamentowe przyciągają nowych gości, wydłużają sezon turystyczny i wspierają rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Zdaniem przedstawicieli grupy Sun&Snow przyszłość nadmorskich inwestycji będzie należeć do projektów oferujących nie tylko atrakcyjną lokalizację, ale przede wszystkim kompleksowe doświadczenie pobytowe.

The One ma ambicję stać się jednym z symboli tej zmiany – miejscem, które łączy komfort, nowoczesność i bliskość natury w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad Bałtykiem.

O Grupie Sun & Snow

Sun & Snow jest największym operatorem wynajmu apartamentów wypoczynkowych w Polsce, zarządzającym tysiącami apartamentów w najpopularniejszych miejscowościach nad morzem, w górach i na Mazurach. Firma od ponad 15 lat rozwija rynek nowoczesnych apartamentów wakacyjnych, oferując właścicielom kompleksową obsługę najmu, a gościom wysoki standard pobytu w atrakcyjnych lokalizacjach turystycznych.

Grupa rozwija również działalność deweloperską poprzez Sun&Snow Real Estate, realizując projekty premium w najbardziej perspektywicznych kurortach w Polsce. Obecnie w portfolio spółki znajdują się m.in. inwestycje realizowane w Mielnie, Świeradowie-Zdroju, Szklarskiej Porębie oraz Białce Tatrzańskiej.

realizowane w Iwnemie, Swietadowie-Zdroju, Szklarskiej Porębie oraz miejscowościach Tatrzanskiej.

Celem Grupy jest tworzenie nowoczesnych, całorocznych destynacji wypoczynkowych, które łączą wysoką jakość architektury, atrakcyjne lokalizacje oraz profesjonalne zarządzanie, odpowiadając na potrzeby zarówno właścicieli apartamentów, jak i współczesnych turystów.