

**W odpowiedzi na ogromne zainteresowanie inwestorów Grupa Sun & Snow, przygotowała w tym roku ofertę ponad 350 apartamentów w wyjątkowo atrakcyjnych lokalizacjach. Spółka w ub.r. wprowadziła do sprzedaży ponad 300 apartamentów, z czego zdecydowana większość znalazła już nabywców. Inwestorzy, którzy skorzystają z oferty Sun & Snow będą mogli stać się właścicielami i zarabiać na wynajmie apartamentów w takich miejscowościach jak Białka Tatrzańska.**

„Naszym atutem jest ponad 12-letnie doświadczenie nie tylko w budowie ale przede wszystkim w wynajmie i zarządzaniu apartamentami, dlatego wiemy co zrobić, by nasza oferta pozwalała inwestorom generować stały, bezpieczny zysk przez cały rok. W Białce Tatrzańskiej, stawiamy na dużo atrakcji i dodatkowych funkcji, co przełoży się na przyszłe zyski właścicieli. W pierwszym etapie inwestycji powstały już dwie sale zabaw dla dzieci i młodzieży, a w kolejnych etapach inwestycji planowana jest budowa basenu” – powiedział Prezes Zarządu Sun & Snow Real Estate Paweł Kobierski

Przykładem realizacji strategii Sun & Snow jest projekt jest realizowany w tak popularnej wśród turystów oraz - co zrozumiałe - inwestorów Białce Tatrzańskiej. Nieopodal stoków narciarskich powstanie kilkanaście kameralnych willi nawiązujących swoim charakterem do stylu podhalańskiego oraz budynek apartotelowy. Dotychczas sprzedano w inwestycji blisko 80 proc. dostępnych apartamentów, a w sprzedaży pozostaje zaledwie kilkanaście lokali liczących od 17 do 62 m<sup>2</sup> w cenach od 9 458 - 13 084 zł netto za m<sup>2</sup>. W 2020 r. rozpocznie się tu budowa 3 kolejnych budynków, które zaoferują około 40 apartamentów. W ramach inwestycji powstanie również mini spa z sauną i pokojem masażu, pokój klubowy, oraz sala konferencyjno bankietowa. W „Resorts Białka Tatrzańska” docelowo zostanie uruchomiona również restauracja.

Pozostałe inwestycje będą zlokalizowane w Szklarskiej Porębie i nad Morzem Bałtyckim a ich etapy przewidziane na najbliższych 12 miesięcy, liczyły będą od 130 do 80 apartamentów, co da łącznie liczbę 350 lokali wprowadzonych do oferty.

„Wyniki sprzedaży naszych projektów były w 2019 roku bardzo dobre, i już wiemy, że na pewno w 2020 r. będziemy mieli w sprzedaży więcej apartamentów, niż rok wcześniej. Być może będzie to nawet nieco więcej niż deklarowane na podstawie zaawansowania prac 350, gdyż negocjujemy udział w kolejnych inwestycjach. Jak widać rynek docenia naszą transparentność i przemyślane projekty oraz przede wszystkim długoletnie doświadczenie. Staramy się przedstawiać nabywcom realne estymacje dotyczące tego, jakie dany apartament będzie generował przychody i jaki zwrot można dzięki temu osiągnąć. Są to bardzo ostrożne założenia oparte o konkretne dane, które zawdzięczamy naszemu autorskiemu systemowi rezerwacyjnemu [www.sunandsnow.pl](http://www.sunandsnow.pl). Dzięki takiemu, bardzo profesjonalnemu podejściu opartemu na wieloletnim doświadczeniu właściciele lokali często zostają z nami na długie lata, przekazując nam nabyty u nas lokal w zarządzanie i dokonują kolejnych zakupów” – dodaje Paweł Kobierski

Oprócz wspomnianych wcześniej apartamentów w Sun & Snow Resorts Białka Tatrzańska grupa Sun & Snow ma aktualnie w sprzedaży około 15 apartamentów w Szklarskiej Porębie oraz apartamenty w Jastrzębiej Górze. Sun & Snow Residence Jastrzębia Góra to inwestycja oddana już do użytkowania i położona zaledwie 850 metrów od pięknej plaży. Na terenie inwestycji jest również plac zabaw dla dzieci, co podkreśla rodzinny charakter obiektu. Apartamenty są dostępne w atrakcyjnej cenie wynoszącej 4,2 tys. zł netto/mkw. Z kolei atutem obiektu w Szklarskiej Porębie jest niepowtarzalna, urzekająca lokalizacja. Z obiektu roztacza się przepiękny widok na góry. Kompleks został zaprojektowany tak, by wpisać się w styl urokliwych miejscowości górskich. Obiekt pozwala na odpoczynek w ciszy i spokoju, a także oferuje dobre połączenie z centrum górskiego kurortu. W pobliżu budynków znajduje się wiele atrakcji turystycznych (kilka mniejszych wyciągów narciarskich, Dinopark, Rodzinny Park Rozrywki).

Grupa Sun & Snow posiada 11 letnie doświadczenie w zarządzaniu apartamentami wypoczynkowymi. W skład Grupy wchodzi również Sun & Snow Real Estate - wyspecjalizowana spółka zajmująca się doradztwem w obszarze inwestycji w nieruchomości przeznaczonych na wynajem. Grupa Sun & Snow posiada unikalne kompetencje i wiedzę by wspierać zarówno inwestorów indywidualnych jak i deweloperów w całym procesie inwestycyjnym, jak i

wiedzę by wspierać zarówno inwestorów indywidualnych jak i deweloperów w całym procesie inwestycyjnym, jak i późniejszym w zakresie zarządzania istniejącymi nieruchomościami wypożyczkowymi.

...

Grupa Sun & Snow to największy operator zarządzający wynajmem ponad 2 tys. apartamentów w ponad 30 miejscowościach wypożyczkowych oraz miastach w Polsce. Istnieje na rynku od 2008 roku. Spółka Sun & Snow wprowadziła również na rynek deweloperski nową jakość pod marką Sun & Snow Resorts, realizując apartamenty wypożyczkowe skierowane zarówno do klientów indywidualnych, jak i inwestorów. Grupa zrealizowała dotychczas projekty deweloperskie w Szklarskiej Porębie, Zakopanem i w Kołobrzegu, a Sun & Snow Resorts Białka Tatrzańska jest w trakcie realizacji.