

W odpowiedzi na rosnące protesty w Hiszpanii związane z rosnącymi czynszami i niedoborem dostępnych mieszkań, Katarzyna Szkudlarek, Area Manager w Grupie Sun & Snow, podkreśla, że sytuacja na rynku nieruchomości w Polsce, mimo intensywnego rozwoju sektora turystyki, wciąż pozostaje stabilna i bezpieczna dla inwestorów. W przeciwieństwie do Hiszpanii, gdzie zjawisko najmu krótkoterminowego zdominowało centra miast i kurortów, Polska pozostaje atrakcyjną alternatywą, oferującą korzystne warunki inwestycyjne.

Protesty w Hiszpanii, zwłaszcza w Barcelonie, uwydatniają rosnące napięcia związane z wpływem turystyki na lokalne społeczności. Przepisy dotyczące najmu krótkoterminowego (poniżej 10 dni) zostały zaostrzone, a nowe regulacje wymagają od właścicieli licencji na wynajem, które wygasają po 5 latach lub w momencie sprzedaży nieruchomości. Z kolei wprowadzenie wymogu poparcia 2/3 wspólnoty mieszkaniowej, aby uzyskać licencję, sprawia, że wiele osób obawia się przyszłości swoich inwestycji.

– W Hiszpanii rynek nieruchomości jest w trudnej sytuacji – mówi Katarzyna Szkudlarek z Grupy Sun & Snow. – Właściciele, którzy zainwestowali w apartamenty na wynajem, muszą zmierzyć się z niepewnością co do przyszłości swoich inwestycji. Z kolei w Polsce, mimo że rynek nieruchomości rekreacyjnych rozwija się dynamicznie, nie występuje jednak taki poziom napięcia” – zauważa Katarzyna Szkudlarek.

Polska – stabilny rynek inwestycyjny

Zdaniem ekspertki Polska pozostaje bezpieczną przystanią dla inwestorów, szczególnie w kontekście najmu krótkoterminowego. – W Polsce rynek nieruchomości rekreacyjnych wciąż rośnie, mamy tu stabilne otoczenie regulacyjne i społeczno-ekonomiczne, co stanowi wielką zaletę dla inwestorów – komentuje Katarzyna Szkudlarek.

W Polsce, choć rynek nieruchomości turystycznych rozwija się, zjawisko najmu krótkoterminowego wciąż jest mniej powszechne niż w popularnych hiszpańskich destynacjach, takich jak Barcelona czy Wyspy Kanaryjskie. W Polsce najem krótkoterminowy rośnie głównie w dużych miastach i popularnych miejscowościach turystycznych, ale nie wpływa jeszcze na lokalne społeczności w sposób, w jaki ma to miejsce w Hiszpanii.

Kompleksowe wsparcie dla właścicieli nieruchomości

Właściciele nieruchomości w Polsce, którzy zdecydują się na współpracę z profesjonalnymi operatorami, takimi jak Grupa Sun & Snow, mogą liczyć na kompleksowe wsparcie. Grupa oferuje pełną obsługę wynajmu – od promocji obiektów, przez obsługę rezerwacji, po serwis sprzątający i kontakt z gośćmi. Dzięki temu cały proces staje się łatwiejszy, efektywniejszy i bardziej zautomatyzowany, a właściciele mogą czerpać zyski bez konieczności angażowania się w codzienne zarządzanie.

– Grupa Sun & Snow zapewnia inwestorom stabilne i bezpieczne środowisko do inwestowania – mówi Katarzyna Szkudlarek. – Dzięki naszej współpracy z lokalnymi władzami i społecznościami, nasze działania przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju regionów, w których działamy. Naszym celem jest harmonijne łączenie interesów właścicieli nieruchomości, turystów i lokalnych społeczności.

Polska, dzięki stabilności politycznej, jednolitości społecznej oraz korzystnemu klimatowi inwestycyjnemu, Polska staje się alternatywą dla bardziej niestabilnych rynków turystycznych, takich jak Hiszpania. – Polska to kraj, który nie zmagą się z tak intensywnymi napięciami społecznymi, jakie obserwujemy w innych krajach. Jest to miejsce, gdzie obcokrajowcy, którzy inwestują, czują się komfortowo i bezpiecznie. Dodatkowo, dzięki pięknej przyrodzie i urozmaiconej ofercie turystycznej, Polska ma ogromny potencjał na rynku wynajmu krótkoterminowego – zauważa przedstawicielka Grupy Sun & Snow.

Zrównoważony rozwój turystyki

Grupa Sun & Snow wciąż podkreśla znaczenie zrównoważonego rozwoju turystyki, starając się łączyć interesy właścicieli nieruchomości, turystów oraz lokalnych społeczności. – Stawiamy na odpowiedzialne zarządzanie nieruchomościami i współpracę z lokalnymi władzami, by zapewnić turystom komfort, a mieszkańcom spokój. Wierzymy, że odpowiednia komunikacja i współpraca mogą pomóc w tworzeniu zrównoważonego rynku, który będzie korzystny dla wszystkich stron – dodaje Katarzyna Szkudlarek.

Grupa Sun & Snow jest również świadoma, że w Polsce, podobnie jak w innych krajach, nadchodzi czas zaostrzenia przepisów dotyczących zgłaszania obiektów turystycznych. Jednak, mimo tych zmian, Polska pozostaje jednym z najbardziej stabilnych i atrakcyjnych rynków dla inwestorów w branży turystycznej.

Pomimo trudności, jakie napotykają inwestorzy na rynku nieruchomości w Hiszpanii, Polska wciąż pozostaje stabilnym i bezpiecznym rynkiem, który oferuje korzystne warunki do inwestowania w nieruchomości turystyczne.